

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1297/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.01.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.01.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „*NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK*“)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1574/4	C	3681	974	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1574/3	C	3681	169	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
1574/1	C	3681	766	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1578/4	C	3681	4119	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
1554	C	3681	205	Záhrady	Nitra	Nitra	Nitra
1413/1	C	3681	13338	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
1565/1	C	3681	1263	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „*NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK*“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zařízených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra**  
**(ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. doručení dňa 8.11.2017 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, na ktorých plánujú realizovať stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1574/4	C	3681	974	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1574/3	C	3681	169	Zastavané plochy a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra
1574/1	C	3681	766	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1578/4	C	3681	4119	Zastavané plochy a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra
1554	C	3681	205	Záhrady	Nitra	Nitra	Nitra
1413/1	C	3681	13338	Zastavané plochy a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra
1565/1	C	3681	1263	Zastavané plochy a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra v intraviláne je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 3681.

**Mestský úrad v Nitre:** Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplývať obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod... Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inž. sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe.

**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť o zriadenie vecného bremena bola predložená na zasadnutie dňa 4.12.2017 – vyjadrenie doložíme na zasadnutie MZ

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 7.12.2017 a uznesením č. 204/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 1578/4, 1554, 1413/1, 1565/1, 1574/3, 1574/1, 1574/4 pre k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra, dotknutých stavbou „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“ pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu podľa zamerania za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra prerokovala na zasadnutí dňa 9.1.2018 a uznesením č. 64/2018-MR odporučila MZ schváliť zriadenie vecných bremien v prospech ZsDis, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie a zároveň odporučila predkladateľovi doplniť materiál v zmysle diskusie mestskej rady v nasledovnom:

- skutkový stav sietí (prehľad),
- povinnosť pospätých úprav po zrealizovaní elektroenergetickej stavby

Na základe požiadavky MR predkladáme v prílohe mapu trasy jednotlivých sietí s tým, že ich rozsah a poloha majú len informatívny charakter a vyjadrenie Útvaru hlavného architekta zo dňa 27.4.2017 k projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie predmetnej stavby.

Zároveň uvádzame nasledovné stanovisko ZsDis, a.s.:

*Spevnené plochy bude potrebné upraviť na troch miestach a to pre:*

- *NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE, OD TS 0051-175 PO SKRIŇU Č. 0051-1/492, NAYY-J 4 x 240, DĹŽKA TRASY = 125 m - pri existujúcej TS 0051-075 v dĺžke cca 20 m je trasa kábla vedená na parcele č.1570/2 pod spevnenou plochou s asfaltovým povrchom. Po uložení kábla budú obnovené konštrukčné vrstvy spevnenej plochy (po vrstvách udusaný výkop, podklad pod betón, betón, asfalt). Pozn.: ostatná časť trasy bude vedená v existujúcich chráničkách a mimo spevnené plochy.*
- *NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE, NAYY-J 4 X 240, DĹŽKA TRASY = 90 m – pri budove pošty bude rozkopaný chodník v dĺžke cca 1,5 m (parceta 1578/4). Po uložení kábla budú obnovené konštrukčné vrstvy chodníka (po vrstvách udusaný výkop, podklad pod betón, betón, asfalt). Pozn.: ostatná časť trasy bude vedená mimo spevnené plochy, pod cestou bude urobený riadený pretlak.*
- *NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE, OD NN SPOJKY PRI SKRINI Č. 0051-1/497, PO SPOJKU NA UL. KÚPELNÁ, NAYY-J 4 X 240, DĹŽKA = 45 m – na Kúpeľnej ul. bude rozkopaný spevnený vjazd v dĺžke cca 1 m. Po uložení kábla budú obnovené konštrukčné vrstvy spevnenej plochy (po vrstvách udusaný výkop, podklad pod betón, betón). Pozn.: ostatná časť trasy bude vedená mimo spevnené plochy.*

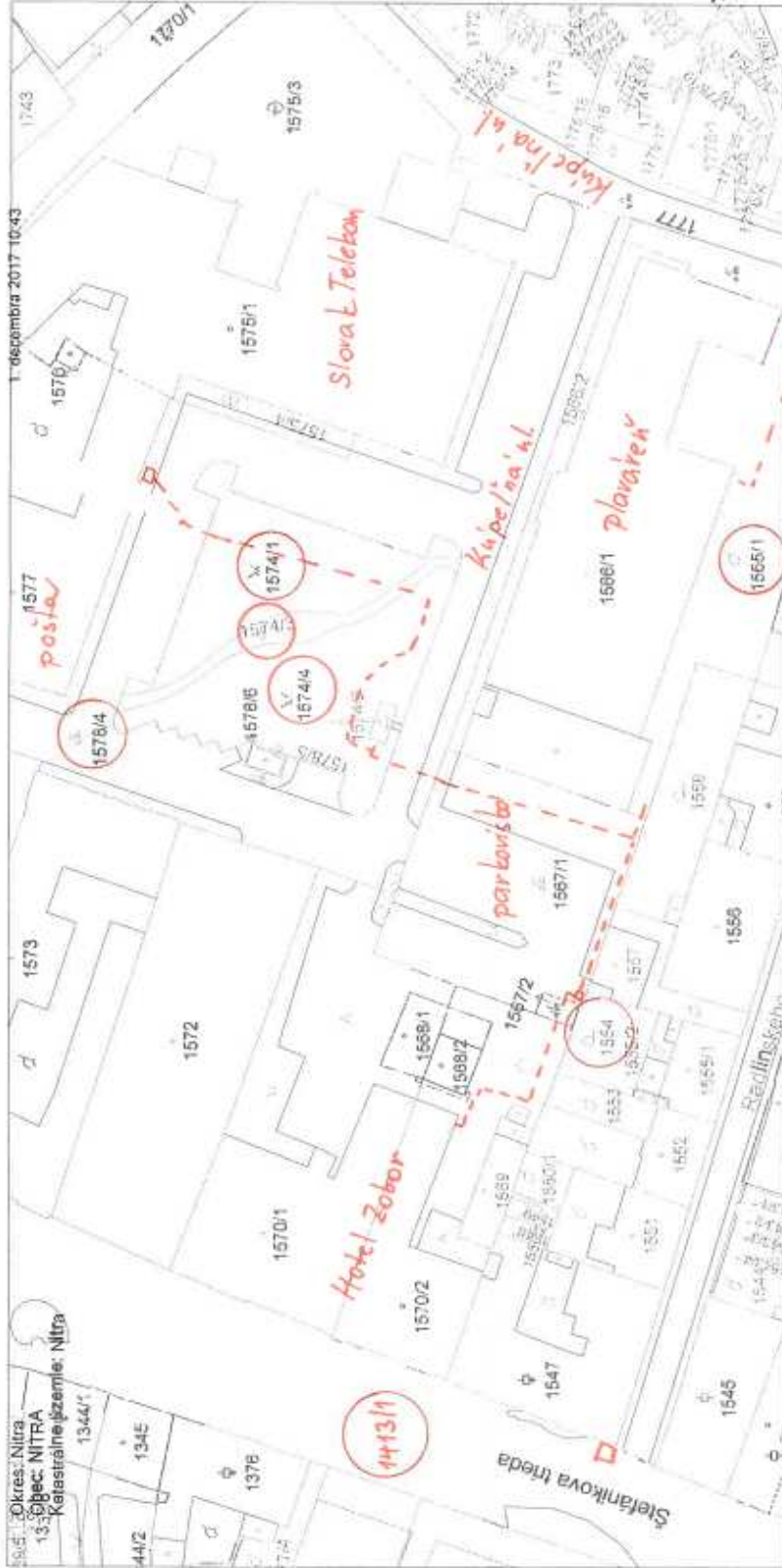
Zástupca ZsDis, a.s. uviedol, že dodržia podmienky stanovené ÚHA a po uložení NN kábla pri budove pošty v dĺžke cca 1,5m na p.č. 1578/4 upravia chodník v celej šírke. Chodník v parčíku na p.č. 1574/3 bude „podtlačený“ riadeným pretlakom (ako je vyššie uvedené v informácii „NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE, NAYY-J 4 X 240, DĹŽKA TRASY = 90 m“), takže nebude poškodený prerezaním alebo rozobratím. Povinnosť úpravy chodníka bude upravená v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



mal.č. 1297/2018



**MESTO NITRA**

Mestský úrad v Nitre  
Útvar hlavného architekta

Západoslovenská distribučná a.s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	UHA 5769/17	A.Dírešová/kl.249	27.4.2017

### Vyjadrenie

Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta na základe predloženej a prepracovanej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie vydáva

### V y j a d r e n i e

stavba: „ NA\_\_ Nitra , Kúpeľná, TS 175,VNK,NNK  
Miesto stavby: kat.úz. Nitra

Útvar hlavného architekta  
požaduje  
dodržať nasledovné podmienky

1. Nakoľko sa jedná o líniový zásah do miestnych komunikácií - chodníka, požadujeme aby bola zrealizovaná spätná povrchová úprava v celej šírke chodníka realizovaného úseku.
2. Požadujeme dodržať VZN č.8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení neskorších dodatkov č.1 až 7 ( Radlinského ul.)
3. Križovanie kábla s miestnymi komunikáciami žiadame riešiť pretláčaním.
4. Žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na príp.výrub drevín.
5. Preukázať vzťah k pozemkom na ktorých je vedená trasa káblového vedenia.
6. Pri uložení kábla nedôjde do zásahu zelene ,v prípade umiestnenia sietí bližšie ako 1m od päty kmeňa stromov žiadame uložiť vedenie do chráničky.
7. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č.135/61 Zb .o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
8. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
9. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre.

S pozdravom

**MESTO NITRA**  
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE  
Ing. arch. Eya Ligačová  
dočasne poverená výkonom funkcie  
hlavného architekta mesta Nitry

Adresa: Mestský úrad  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra

tel: (037) 650 21 11

fax: (037) 651 73 29



- Legenda:**
- Stavba:shp
  - Parcela:shp
  - Budova:shp
  - Voda
  - Verijné ovestenie
  - Plyn
  - Elektrovedenie:shp
  - 110 KV vzdušné
  - 22 KV vzdušné
  - 0,4 KV podzemné
  - 0,4 KV podzemné
  - Kanalizácie
  - Telecom